

250 000 €

220 m²

6 pièces

Ladon



Surface	220.00 m ²
Séjour	80 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1903 Ancien
État général	En excellent état
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	D

Référence VM116, Mandat N°462 LADON dans un village à 15 minutes de Montargis et 1h30 de Paris, l'agence Atypiquement Votre vous propose cette maison de Maître d'une surface habitable de 220 m² et entièrement restaurée. Bâtie sur un terrain de 224 m² la maison s'élève sur 3 niveaux et comporte 4 chambres, une suite parentale avec son dressing, sa salle de bains et une terrasse, une cuisine ouverte sur la pièce à vivre de 80 m² qui donne accès directement sur le jardin, une salle de bains, une salle d'eau et 2 W.C. Un garage construit sur une parcelle de 222 m² non attenant à la maison complète ce bien.

Mandat N° 462. Honoraires inclus de 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 238 000 €. Nos honoraires : <http://atypiquementvotre.com/honoraires>



ATYPIQUEMENT VOTRE

9 rue Sedaine

75011 Paris 11ème

www.atypiquementvotre.com

contact@atypiquementvotre.com

m

01 47 00 64 52



au capital de 10000 € • SIRET 80378175600025 • Carte pro CPI 7501 2018 000 027 579 • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 110000 € 0
auprès de socaf
Document non contractuel