

420 000 €

161 m²

6 pièces

Pierrerue



Référence VM082 Alpes de Haute Provence à quelques minutes de Forcalquier, dans un village typique du pays du Lubéron face à la montagne de Lure, nous vous proposons une Villa familiale de 160 m² habitables, érigée sur un terrain arboré de 1 125 m². Véritable havre de paix, entourée par un écrin de verdure cette propriété offre une vue dégagée sur la Provence. Construite sur 2 niveaux la maison se compose d'un grand garage de 36 m², au rez-de-chaussée d'un salon/séjour/cuisine s'articulant autour d'une cheminée ainsi que d'une suite parentale. A l'étage 3 chambres, un dressing et une salle de bains/douche. La villa est dotée de matériaux de qualité. Bénéficiant de plusieurs terrasses, d'une piscine et d'un pool house, cette propriété vous séduira par son calme et ses prestations de qualité.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/atypiquement/honoraires>

Surface	161.00 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	11 a 25 ca
Pièces	6
Chambres	4 Dont une suite parentale
Salle de bains	1 +douche italienne
Salle d'eau	1 dans la chambre parentale
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2009 Récent
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Traversant
	Réversible
Chauffage	Climatisation
	Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
	Cheminée
Autres	Système d'alarme
	Volets électriques
Taxe foncière	1 439 €/an



ATYPIQUEMENT VOTRE

9 rue Sedaine

75011 Paris 11ème

www.atypiquementvotre.com

contact@atypiquementvotre.com

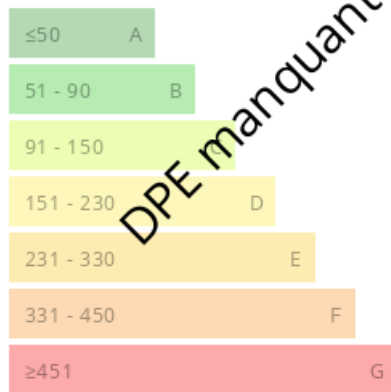
m

01 47 00 64 52



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• au capital de 10000 € • 9 rue Sedaine 75011 Paris 11ème • Téléphone 0147006452 • SIRET 80378175600025 • Carte pro CPI 7501 2018 000 027 579

• . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • auprès de socaf

Document non contractuel