

250 000 €

↗ 24 m<sup>2</sup>

🏠 1 pièce

📍 Paris



Type d'appartement	T1
Surface	23.92 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	330 €/an
Charges	130 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	F
Emissions GES	E

Référence VA990, Mandat N°484 Paris XVIII; Dans une petite copropriété à proximité des rue Lamarck et Custine, l'agence Atypiquement Votre vous propose ce studio bien agencé de 24 m<sup>2</sup> Carrez. Situé au 1er étage d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée, d'une cuisine spacieuse, d'une salle d'eau avec W.C et d'une belle pièce à vivre. Orienté sur cour, au calme et lumineux. Proche de tous les commerces et de la Butte Montmartre. Idéal investissement locatif, pied à terre ou premier achat.

Métro : Lamarck-Caulaincourt

Mandat N° 484. Honoraires inclus de 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 235 000 €. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 556 €/an. Aucune procédure n'est en cours.



**ATYPIQUEMENT VOTRE**

9 rue Sedaine  
75011 Paris 11ème  
[www.atypiquementvotre.com](http://www.atypiquementvotre.com)  
[contact@atypiquementvotre.com](mailto:contact@atypiquementvotre.com)  
m  
01 47 00 64 52



au capital de 10000 € • SIRET 80378175600025 • Carte pro CPI 7501 2018 000 027 579 • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 110000 € 0  
auprès de socaf  
Document non contractuel