

589 000 €

47 m²

3 pièces

Paris



Type d'appartement	T3
Surface	46.83 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Charges	98 € /mois

Référence VA988, Mandat N°482 Paris XI; Quartier Roquette dans un bel immeuble ancien bien entretenu, l'agence Atypiquement Votre vous propose un appartement de 3 pièces, d'une surface de 46,83 m².

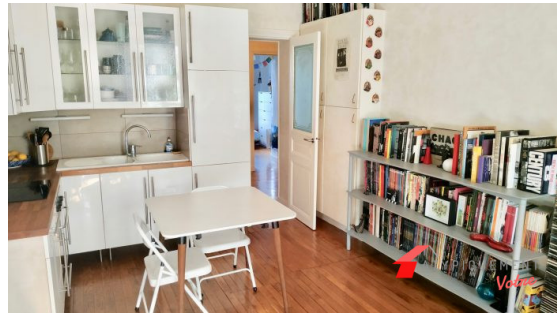
Cet appartement traversant en très bien distribué en étoile et se compose d'une entrée, de deux chambres au calme sur cour, d'une salle de bains, de W.C indépendants et d'un séjour avec cuisine américaine. Réunissant tout le charme de l'ancien : Parquet, moulures et cheminée il possède également une belle hauteur sous plafond. Tous commerces aux pieds de l'immeuble.

Métro : Voltaire

Mandat N° 482. Honoraires inclus de 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 569 000 €. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 156 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://atypiquementvotre.com/honoraires>

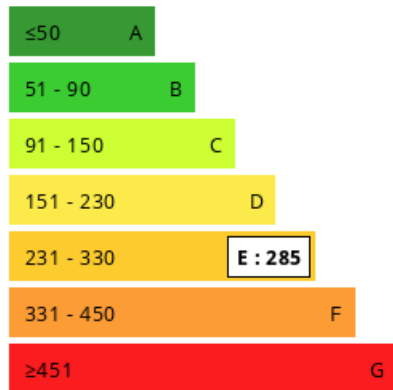


ATYPIQUEMENT VOTRE
 9 rue Sedaine
 75011 Paris 11ème
www.atypiquementvotre.com
contact@atypiquementvotre.com
 m
 01 47 00 64 52



Consommations énergétiques

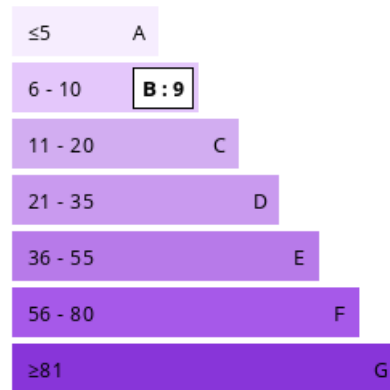
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)