

977 000 €

↗ 83 m<sup>2</sup>

🏠 4 pièces

📍 Paris



Référence VA954 Paris XI; A quelques pas de la place de la Bastille, dans une copropriété bien entretenue, l'agence Atypiquement Votre vous propose un appartement de 77,6 m<sup>2</sup> Carrez + 10 m<sup>2</sup> de balcon, situé en étage élevé avec balcon filant et une vue dégagée sur la colonne de Juillet. Extrêmement lumineux grâce à son orientation Ouest et ses portes fenêtres sur balcon, il se compose d'un agréable séjour sur cuisine ouverte, de deux chambres, de deux salles d'eau avec 1 W.C chacune et d'un espace bureau transformable en chambre. Appartement atypique comportant des poutres au plafond et des tomettes au sol.

Métro : Bastille

Honoraires inclus de 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 930 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://atypiquementvotre.com/honoraires>

Type d'appartement	T4/5
Surface	83.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	86 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2
Étage	5
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	628 €/an
Charges	250 € /mois



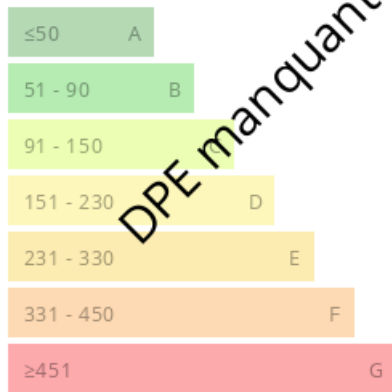
**ATYPIQUEMENT VOTRE**

9 rue Sedaine  
75011 Paris 11ème  
[www.atypiquementvotre.com](http://www.atypiquementvotre.com)  
[contact@atypiquementvotre.com](mailto:contact@atypiquementvotre.com)  
m  
01 47 00 64 52



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

au capital de 10000 € • SIRET 80378175600025 • Carte pro CPI 7501 2018 000 027 579 • Caisse de garantie SOCAF d'un montant de 110000 € 0 auprès de socaf  
Document non contractuel