

1 450 000 €

↕ 208 m<sup>2</sup>

🏠 5 pièces

📍 Paris



Vendu

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	208.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	250 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Étage	RDC
État général	A rafraîchir
Cuisine	Aménagée, Américaine
Taxe foncière	1 600 €/an

Référence VA848, Mandat N°428 Paris X - L'Agence Atypiquement Votre vous propose :

À deux pas de la place Sainte-Marthe, et à 10 minutes du parc des Buttes Chaumont, un duplex à usage mixte baigné de lumière grâce à son vaste espace sous verrières. Il est composé au rez-de-chaussée d'un vaste séjour donnant sur une cour privative, d'une cuisine ouverte, d'un bureau, d'une chambre, d'un w.c et à l'étage de deux chambres et d'une salle de bains avec w.c. Cet appartement vous séduira par son calme, son esprit maison de ville, et ses multiples possibilités d'aménagement.

Mandat N° 428. Honoraires inclus de 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 406 500 €. Nos honoraires : <http://atypiquementvotre.com/honoraires>



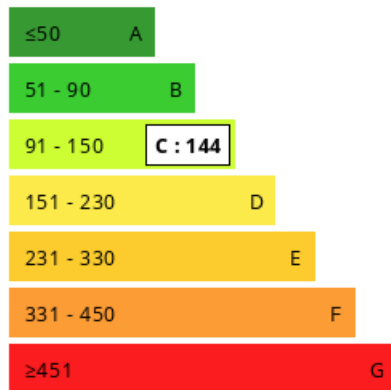
**ATYPIQUEMENT VOTRE**

9 rue Sedaine  
75011 Paris 11ème  
[www.atypiquementvotre.com](http://www.atypiquementvotre.com)  
[contact@atypiquementvotre.com](mailto:contact@atypiquementvotre.com)  
m  
01 47 00 64 52



### Consommations énergétiques

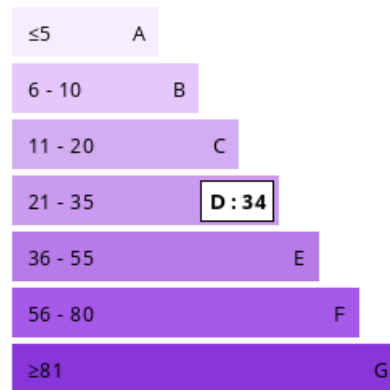
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)