

280 000 €

↗ 29 m<sup>2</sup>

🏠 1 pièce

📍 Paris



Type d'appartement	Studio
Surface	28.98 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1971
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Vue	Dégagée
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 Box fermé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Digicode Interphone
Taxe foncière	715 €/an
Charges	140 €/mois

Référence VA574 Paris XIXe - Rue Pradier - Au sein d'une résidence semi-récente, voici un joli studio de 29m<sup>2</sup> avec balcon situé au 4e étage avec ascenseur.

Appartement très lumineux, au calme total et sans vis à vis.

Il est en bon état et est composé d'une entrée avec rangements, d'une grande pièce de vie donnant sur un large balcon (exposé Ouest), d'une cuisine semi séparée (possibilité de la séparée totalement ou de l'ouvrir totalement), ainsi que d'une sdb avec WC.

Cave + box fermé en sous-sol. A visiter sans tarder !

Honoraires inclus de 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 265 000 €. Nos honoraires :

<http://atypiquementvotre.com/honoraires>



**ATYPIQUEMENT VOTRE**

9 rue Sedaine

75011 Paris 11ème

[www.atypiquementvotre.com](http://www.atypiquementvotre.com)

[contact@atypiquementvotre.com](mailto:contact@atypiquementvotre.com)

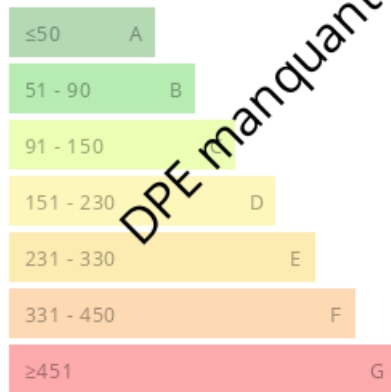
m

01 47 00 64 52



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant