

1 295 000 €

139 m<sup>2</sup>

5 pièces

Paris



Type d'appartement	T4/5
Surface	138.55 m <sup>2</sup>
Pièces	5 séjour double
Chambres	3
Salle de bains	1 plus douche
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Dégagée
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 400 €/an
Charges	274 € /mois

Référence VA562 "COUP DE CŒUR ": entre les Grands Boulevards et le Canal Saint Martin (quartier rue du Faubourg Saint Denis) : Appartement / loft avec une belle hauteur sous plafond (moultures - parquet), au 4 e étage avec ascenseur, composé d'une entrée desservant une cuisine / Un vaste séjour en double exposition sur cour dégagée (vue sur les toits), très calme et ensoleillée, 3 chambres indépendantes puis une grande salle de bains (douche +baignoire ) et des WC séparés et une cave

Honoraires inclus de 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 1 233 500 €. Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://atypiquementvotre.com/honoraires>

Les points forts :

- belle hauteur sous plafond-calme -soleil

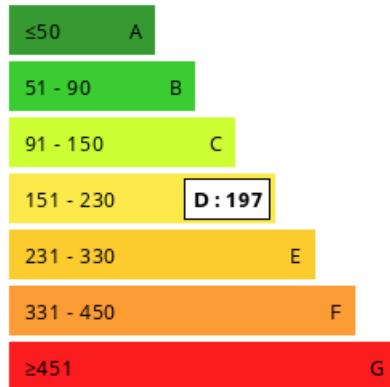


**ATYPIQUEMENT VOTRE**  
9 rue Sedaine  
75011 Paris 11ème  
[www.atypiquementvotre.com](http://www.atypiquementvotre.com)  
[contact@atypiquementvotre.com](mailto:contact@atypiquementvotre.com)  
m  
01 47 00 64 52



### Consommations énergétiques

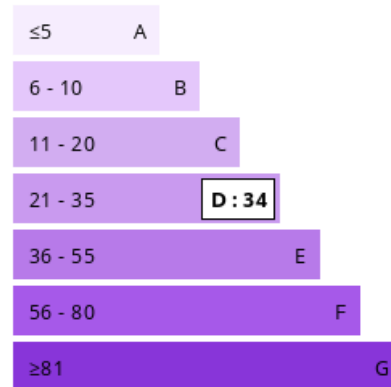
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)