

570 000 €

58 m<sup>2</sup>

3 pièces

Paris



Vendu

Référence VA538 Paris Xe - Magnifique 3 pièces de 58m<sup>2</sup> situé au 3e et DERNIER ÉTAGE sans ascenseur d'une copropriété pavée et arborée.

Il est composé d'une entrée, d'un espace de vie (séjour/cuisine ouverte) de 39 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11,50m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 3m<sup>2</sup> ainsi que de WC séparés.

L'appartement est à l'origine constitué de 2 chambres donc facilement (re)transformable.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://atypiquementvotre.com/honoraires>



**ATYPIQUEMENT VOTRE**  
9 rue Sedaine  
75011 Paris 11ème  
01 47 00 64 52

Type d'appartement	T3
Surface	57.65 m <sup>2</sup>
Séjour	39 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
	Digicode
Autres	Gardien Interphone
Taxe foncière	597 €/an
Charges	110 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E



**Ilda SPAGNOLO**  
contact@atypiquementvotre.co  
m  
06 10 11 75 88



au capital de 10000 € • SIRET 80378175600025 • Carte pro T15686 • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de socaf  
Document non contractuel