

795 000 €

106 m<sup>2</sup>

5 pièces

Paris



Type d'appartement	Duplex
Surface	106.38 m <sup>2</sup>
Surface au sol	134 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	2
Salle de bains	1 6,60 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	1 5.50m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Exposition	Ouest
Cave	Oui
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	333 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence VA510 Paris XIX : Avenue Corentin Cariou, dans un quartier vivant et en pleine expansion, voici un Duplex de charme de 110m<sup>2</sup> au sol dans un petit immeuble sur cour. Idéalement situé à deux pas du Parc de la Villette et de la Philharmonique, à 200 m du tout nouveau complexe culturel de loisir et shopping commercial "Vill up" et du bateau fluvial menant au centre commercial "Le Millénaire", il est proche de toutes commodités. Métro, tramway: " Porte de la Villette "

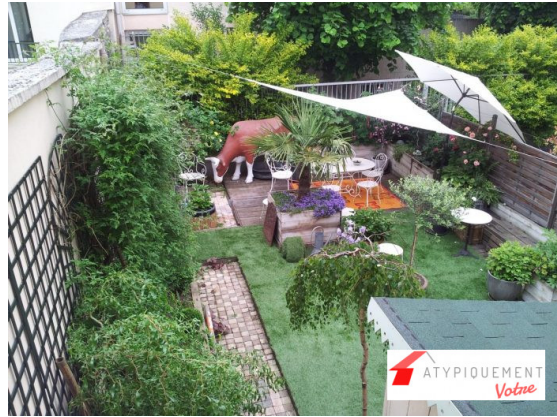
Honoraires inclus de 4.61% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 760 000 €. Nos honoraires : <http://atypiquementvotre.com/honoraires>

Les points forts :

- Jardin de 80 m<sup>2</sup>



**ATYPIQUEMENT VOTRE**  
9 rue Sedaine  
75011 Paris 11ème  
[www.atypiquementvotre.com](http://www.atypiquementvotre.com)  
[contact@atypiquementvotre.com](mailto:contact@atypiquementvotre.com)  
m  
01 47 00 64 52



au capital de 10000 € • SIRET 80378175600025 • Carte pro CPI 7501 2018 000 027 579 • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 110000 € 0  
auprès de socaf  
Document non contractuel