

360 000 €

37 m<sup>2</sup>

2 pièces

Paris



Référence VA436 Saint-Fargeau dans une résidence récente de bon standing et bien entretenue, nous vous proposons un appartement de 37 m<sup>2</sup> sur jardin de 50 m<sup>2</sup> en jouissance exclusive. Très bien agencé sans aucune perte de place, il se compose d'une entrée, d'une salle de bains, d'une cuisine américaine sur séjour ouvrant sur un beau jardin arboré. Une place de stationnement en sous sol et une cave complètent ce bien. Proches de toutes commodités et des métro Pyrénées et Saint-Fargeau. A voir absolument.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://atypiquementvotre.com/honoraires>

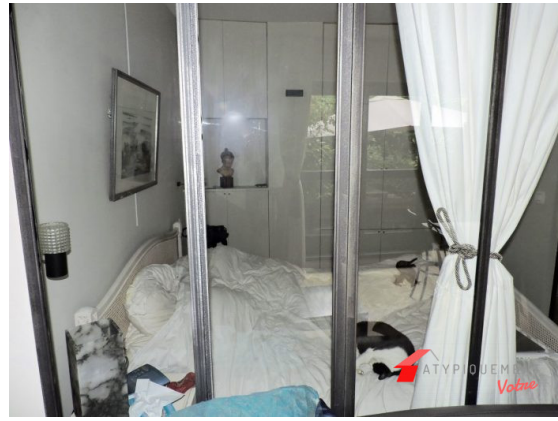
Les points forts :

- Jardin privatif de 50 m<sup>2</sup>

Type d'appartement	T1/2
Surface	36.80 m <sup>2</sup>
Séjour	17 m <sup>2</sup>
Terrasse	50 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1980 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1 sous-sol
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	666 €/an
Charges	112 € /mois

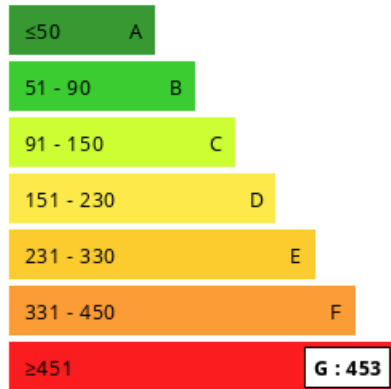


**ATYPIQUEMENT VOTRE**  
9 rue Sedaine  
75011 Paris 11ème  
[www.atypiquementvotre.com](http://www.atypiquementvotre.com)  
[contact@atypiquementvotre.com](mailto:contact@atypiquementvotre.com)  
m  
01 47 00 64 52



### Consommations énergétiques

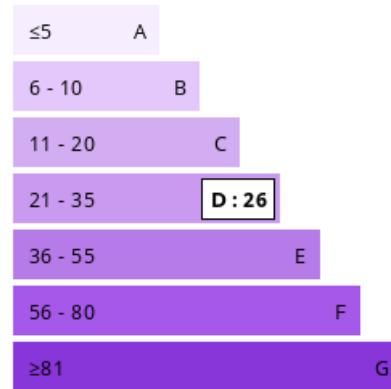
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)