

420 000 €

86 m<sup>2</sup>

4 pièces

Choisy-le-Roi



Référence VA292 Choisy-le-Roi, quartier du Port à 10 minutes soit, de Gare de Lyon par RER D, soit Bibliothèque François Mitterrand en RER C. Nous vous proposons cet appartement traversant en duplex de 86 m<sup>2</sup> avec terrasse à 180° de 65 m<sup>2</sup> et vue sur la Seine. Situé au troisième étage d'une résidence récente il se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour doté d'un toit cathédrale et de multiples baies vitrées qui le rendent extrêmement lumineux,

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 50 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 120 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://atypiquementvotre.com/honoraires>

Type d'appartement	Duplex
Surface	86.00 m <sup>2</sup>
Séjour	42 m <sup>2</sup>
Terrasse	65 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2008 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Panoramique
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Digicode
Taxe foncière	2 100 €/an
Charges	260 € /mois

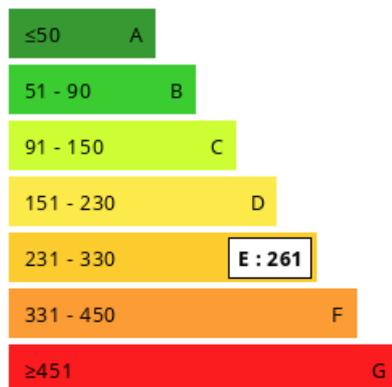


**ATYPIQUEMENT VOTRE**  
9 rue Sedaine  
75011 Paris 11ème  
[www.atypiquementvotre.com](http://www.atypiquementvotre.com)  
[contact@atypiquementvotre.com](mailto:contact@atypiquementvotre.com)  
m  
01 47 00 64 52



### Consommations énergétiques

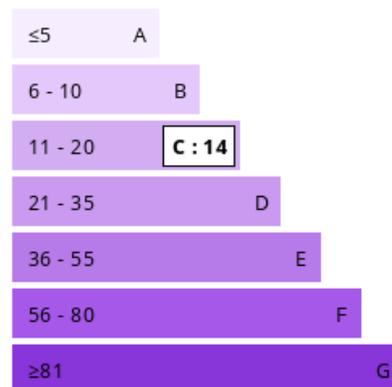
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)