

299 000 €

 23 m²

 1 pièce

 Paris



Type d'appartement	Studio
Surface	22.51 m ²
Surface au sol	26 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1810 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Américaine
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage

Référence VA288 Paris IX, quartier Trudaine-Maubeuge proche Martyrs. Dans une charmante copropriété pavée et arborée nous vous proposons ce joli studio atypique situé au dernier étage. Traversant, calme et lumineux grâce à sa double exposition Est/Ouest, vous serez séduit par sa belle hauteur sous plafond, ses poutres et sa cheminée. Doté de matériaux de qualité ce bien est vendu tout équipé. Idéal investisseur ou pied à terre.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 140 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://atypiquementvotre.com/honoraires>



ATYPIQUEMENT VOTRE

9 rue Sedaine

75011 Paris 11ème

www.atypiquementvotre.com

contact@atypiquementvotre.com

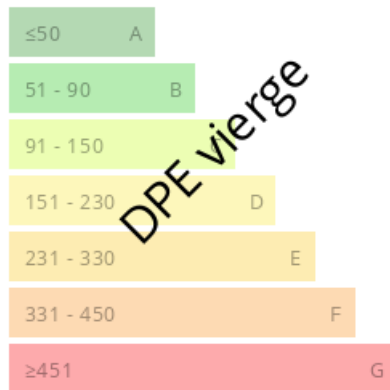
m

01 47 00 64 52



Consommations énergétiques

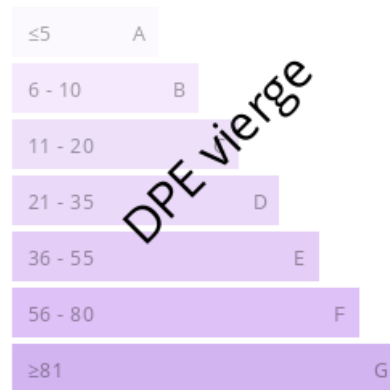
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)