

148 000 €

12 m<sup>2</sup>

1 pièce

Paris



Vendu

Type d'appartement	Studio
Surface	12.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	20 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1800
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Bois
Charges	30 € /mois

Référence VA259, Mandat N°153 Paris X. Studio atypique entre République et le canal Saint-Martin. Vous serez séduit par ce studio situé au calme, donnant sur une jolie cour fleurie. D'une superficie de 12 m<sup>2</sup> en bas + 8,2 m<sup>2</sup> en haut (anciens combles aménagés en espace couchage mansardé) et composé d'une pièce principale ce bien est doté d'un parquet en chêne, de placards, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau avec douche, wc, et lavabo. Porte blindée 3 points. Idéal pied-à-terre, premier investissement ou étudiants.

Mandat N° 153. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 370 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://atypiquementvotre.com/honoraires>



**ATYPIQUEMENT VOTRE**  
9 rue Sedaine  
75011 Paris 11ème  
01 47 00 64 52



**Ilda SPAGNOLO**  
contact@atypiquementvotre.com

06 10 11 75 88



au capital de 10000 € • SIRET 80378175600025 • Carte pro T15686 • Caisse de garantie SOCAF d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de socaf  
Document non contractuel