

765 000 €

80 m²

4 pièces

Paris



Référence VA204 A proximité immédiate de la place de la République et donnant sur une belle cour pavée, dans un hôtel particulier, appartement de 3/4 pièces composée d'une cuisine américaine sur salon/séjour spacieux, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC. Belle hauteur sous plafond. Calme et charme caractérise ce bien donnant le sentiment de vivre dans une maison. Une cave complète ce bien.

Métro : République

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 35 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/atypiquement/honoraires>

| | |
|--------------------|----------------------|
| Type d'appartement | T3/4 |
| Surface | 80 m ² |
| Séjour | 35 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Étage | RDC |
| Epoque, année | 1900 |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Gaz Collectif |
| Cuisine | Aménagée, Américaine |
| Ameublement | Non meublé |
| Vue | Cour |
| Ouvertures | Bois, Simple vitrage |
| Exposition | Nord |
| Ascenseur | Oui |
| Cave | Oui |
| Taxe foncière | 682 €/an |
| Charges | 469 € /mois |



ATYPIQUEMENT VOTRE

9 rue Sedaine

75011 Paris 11ème

www.atypiquementvotre.com

contact@atypiquementvotre.com

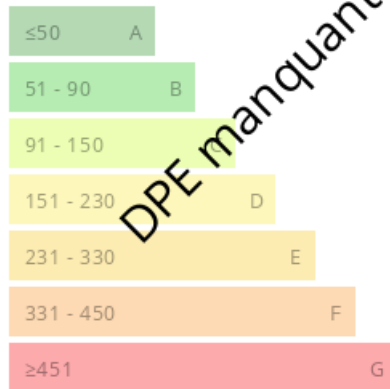
m

01 47 00 64 52



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• au capital de 10000 € • SIRET 80378175600025 • Carte pro CPI 7501 2018 000 027 579 • Caisse de garantie auprès de SOCAF d'un montant de 110000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • auprès de socaf

Document non contractuel