

1 300 € /mois HT

 44 m²

 2 pièces

 Paris



Type de bien	Local commercial
Surface	44 m ²
État général	En bon état
Vitrines	3,5 m
Pièces	2
Étage	RDC
Type de bail	9 ans
Loyer	1 300 € /mois HT
Charges	120 € /mois HT
Diagnostic	En cours

Référence LP005 Rue Sedaine. Local commercial en parfait état, composé d'une surface de vente au rez de chaussée avec vitrine sur rue d'une surface de 44,70 m². Bail neuf dans l'activité du locataire soit tout commerce sauf restauration. Loyer mensuel de la boutique H.T 1 300 € + 120 € de charges. Possibilité de louer en supplément un studio de 15 m² dans la copropriété. Secteur en plein développement et à fort potentiel.

Provision sur charges 120 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 7 800 €. Honoraires de 4 680 € HT à la charge du locataire.



ATYPIQUEMENT VOTRE

9 rue Sedaine

75011 Paris 11ème

www.atypiquementvotre.com

contact@atypiquementvotre.com

m

01 47 00 64 52



au capital de 10000 € • SIRET 80378175600025 • Carte pro CPI 7501 2018 000 027 579 • Caisse de garantie SOCAF d'un montant de 110000 € 0
auprès de socaf
Document non contractuel