


1 478 € /mois CC

 45 m²

 2 pièces

 Paris



Référence LA946 Paris XI, Rue Amelot, au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence semi récente l'agence Atypiquement Votre vous propose cet appartement de 2 pièces principales de 45 m² + 10 m² de balcon. Métro et commerces au pied de l'immeuble. Idéalement situé à proximité du marais et de la Place de la Bastille.

Provision sur charges 125 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 353 €. Honoraires de 681 € TTC à la charge du locataire dont 545 € pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/atypiquement/honoraires>

Les points forts :

- TERRASSE

Type d'appartement	T2
Surface	45.38 m ²
Surface au sol	55 m ²
Séjour	20 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1972 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

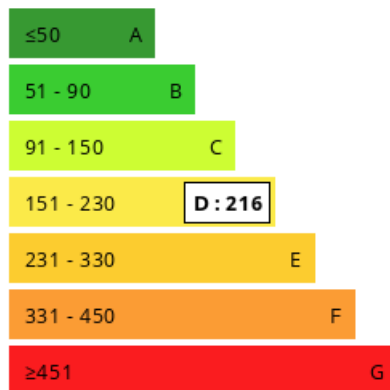


ATYPIQUEMENT VOTRE
9 rue Sedaine
75011 Paris 11ème
www.atypiquementvotre.com
contact@atypiquementvotre.com
m
01 47 00 64 52



Consommations énergétiques

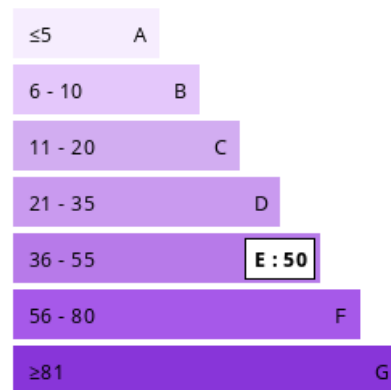
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• au capital de 10000 € • SIRET 80378175600025 • Carte pro CPI 7501 2018 000 027 579 • Caisse de garantie auprès de SOCAF d'un montant de 110000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • auprès de socaf
Document non contractuel