

1 990 € /mois CC

 56 m² 3 pièces Paris

Disponibilité 01-01-2019



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	55.75 m ²
Surface au sol	64 m ²
Séjour	35 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	2
WC	2
Étage	5
Epoque, année	1900
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé

Référence LA804 Paris XI, rue Saint Sébastien, au 5ème et dernier étage sans ascenseur, l'agence Atypiquement Votre vous propose à la location, un appartement de charme en duplex, composé d'une entrée donnant sur un salon/séjour doté de quatre grandes fenêtres et d'une cuisine attenante. A l'étage : Deux chambres avec deux salle d'eau. Cet appartement cosy est en excellent état.

A VISITER SANS TARDER

Métro : Saint-Sébastien-Froissard et Richard Lenoir

Loyer de base 1930 €/mois. Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 930 €. Honoraires de 836 € TTC à la charge du locataire dont 167 € pour l'état des lieux. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/atypiquement/honoraires>

**ATYPIQUEMENT VOTRE**

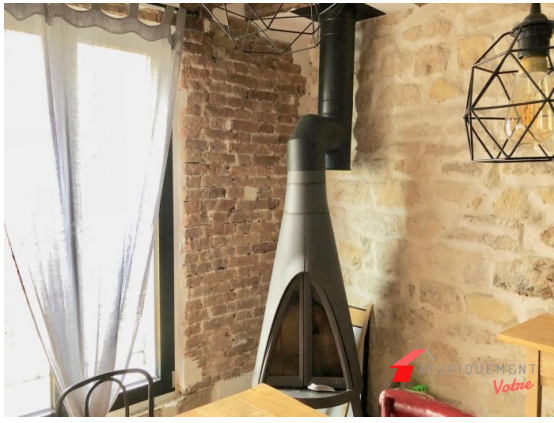
9 rue Sedaine

75011 Paris

www.atypiquementvotre.comcontact@atypiquementvotre.com

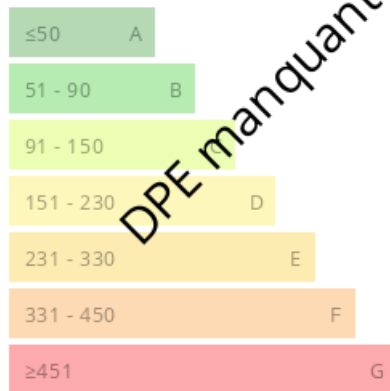
m

01 47 00 64 52



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)