

1 555 € /mois CC

↗ 62 ca

🏠 2 pièces

📍 Paris



Loué

Type d'appartement	T2/3
Surface	62.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Cour
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Exposition	Est
Cave	Oui
Autres	Digicode

Référence LA494 Paris XI. Dans quartier recherché, rue Keller dans un bel immeuble pierre et brique, au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, nous vous proposons un spacieux appartement de deux pièce d'une surface habitable de 62 m<sup>2</sup>. Il possède tout le charme de l'ancien, parquet, poutres et se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une spacieuse chambre sur cour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Métro Ledru-Rollin

Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 1 455 €. Honoraires de 930 € TTC à la charge du locataire dont 186 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://atypiquementvotre.com/honoraires>



**ATYPIQUEMENT VOTRE**  
9 rue Sedaine  
75011 Paris 11<sup>ème</sup>  
[www.atypiquementvotre.com](http://www.atypiquementvotre.com)  
[contact@atypiquementvotre.com](mailto:contact@atypiquementvotre.com)  
m  
01 47 00 64 52