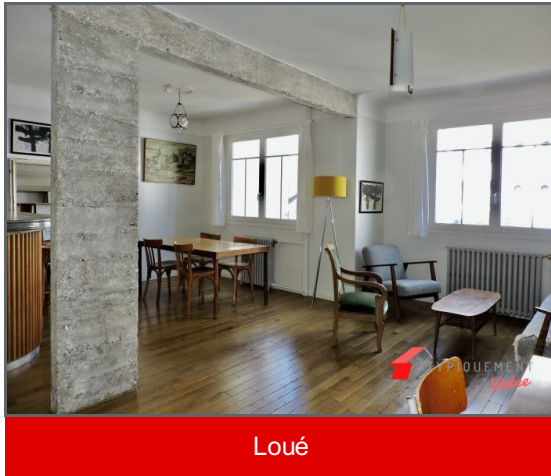


2 200 € /mois CC

63 m<sup>2</sup>

3 pièces

Paris



Type d'appartement	T3
Surface	63.47 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1920
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence LA1092 Paris XI; Rue Bréguet, dans un immeuble ancien avec ascenseur, l'agence Atypiquement Votre vous propose à la location cet appartement entièrement meublé de 63,47 m<sup>2</sup>. Situé au 3ème étage il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un spacieux séjour/salle à manger traversant de 35 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle d'eau et de W.C séparés. Extrêmement lumineux cet appartement est doté de multiples rangements et d'un espace buanderie. Une cave complète ce bien.

Métro : Bréguet-Sabin

Loyer de base 1993 €/mois. Provision sur charges 207 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 986 €. Honoraires de 952 € TTC à la charge du locataire dont 762 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat F.. Date de réalisation du DPE : 16-03-2016. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/atypiquement/honoraires>

Les points forts :

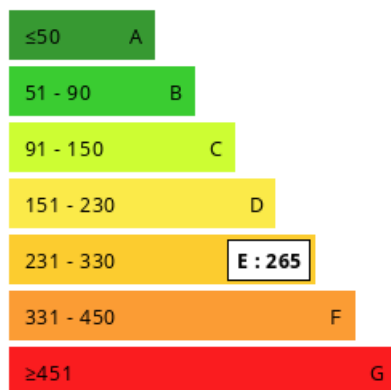
- LUMINEUX



**ATYPIQUEMENT VOTRE**  
9 rue Sedaine  
75011 Paris 11ème  
[www.atypiquementvotre.com](http://www.atypiquementvotre.com)  
[contact@atypiquementvotre.com](mailto:contact@atypiquementvotre.com)  
m  
01 47 00 64 52

### Consommations énergétiques

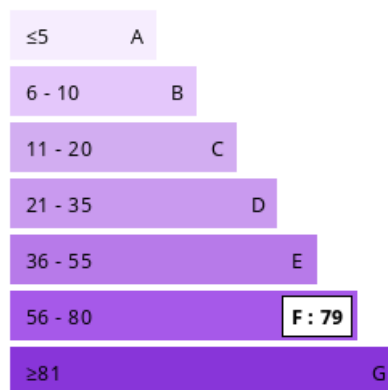
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

• au capital de 10000 € • 9 rue Sedaine 75011 Paris 11ème • Téléphone 0147006452 • SIRET 80378175600025 • Carte pro CPI 7501 2018 000 027 579  
• . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • auprès de socaf

Document non contractuel